

关于粤财信托·银博士集合资金信托计划担保方股东可能发生变更的提示性公告

尊敬的委托人/受益人：

我司于 2018 年 2 月 8 日发起设立了粤财信托·银博士集合资金信托计划（以下简称“本信托计划”），本信托计划由广东省广物控股集团有限公司（下称“广物集团”）和广东广物房地产（集团）有限公司（以下简称“广物地产”）提供连带责任担保。

截至目前，上述担保方之一广物地产的股东结构尚为广东省物资产业（集团）有限公司（以下简称“物资集团”该公司由广物集团 100%全资持有）持股 45%，天津汇萌置业有限公司持股 40%和广州市潮越财务咨询服务股份有限公司持股 15%。

我司了解到，物资集团将其持有的广物地产 45%股权及相关债权于 2018 年 3 月 16 日在南方联合产权交易中心进行竞拍，起始报价为人民币叁拾伍亿柒仟伍佰肆拾捌万元整（¥3,575,480,000.00），竞价结果为人民币伍拾壹亿零贰佰肆拾捌万元整（¥5,102,480,000.00），较起始报价溢价 43.71%。据相关媒体报道，经过 497 轮激烈竞拍，上述股权及相关债权由卓越集团以最高报价拍得，参与此次竞价的还包括碧桂园(02007.HK)、阳光城(000671.SZ)和保利地产(600048.SH)等多家企业。同时我司亦关注到，卓越集团只有在广物地产原股东没有行使优先权购买权且自身如期履行必要的购买程序后方可正式获取广物地产 45%股权。

据了解，卓越集团全称卓越置业集团有限公司，于 1996 年成立于深圳，业务领域涉及房地产开发、金融投资、资产运营三大产业。根据中国房地产业协会公告的 2017 中国房地产开发企业 500 强榜单，卓越集团位列 47 名。此外中国指数研究院发布的 2016 年、2017 年中国房地产销售额百亿企业排行榜显示，卓越集团分别以 325 亿和 456 亿的年销售额排名第 43 和 43 位。

我司作为信托计划受托人，将以受益人利益最大化为目标，如发生可能对信托受益人权益产生重大影响的事项时，我司将恪尽职守，严格遵守有关法律法规和信托文件的规定管理信托财产，并采取必要措施审慎处理本信托计划项下的各项事务。我司将继续跟进广物地产股东可能发生变更的最新情况，相关信息将通过我司官方网站 www.utrusts.com 发布，请委托人/受益人及时关注。

